

CUIDADO DEL CONCRETO

Cómo sellar su concreto nuevo

Requisitos generales para selladores penetrantes de concreto

LEA ESTO PRIMERO. Esta hoja resume los requisitos generales que los fabricantes suelen publicar para los selladores penetrantes de concreto. Es información general, no instrucciones para su losa ni para su producto. **LA ETIQUETA Y LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO QUE USTED ELIJA MANDAN EN TODOS LOS CASOS.** Si difieren de esta hoja, siga al fabricante. Como lectura general adicional, el American Concrete Institute (ACI) y la National Ready Mixed Concrete Association (NRMCA) publican guías de la industria sobre el cuidado del concreto. Sellar es una tarea de mantenimiento del propietario; Tuck GC no elige, no suministra, no aplica ni supervisa selladores.

1 QUÉ ES SELLAR

Sellar es opcional. El concreto no necesita sellador para ser estructuralmente sólido. Un sellador reduce la absorción de agua y sal y hace más lentas las manchas; no hace que el concreto sea a prueba de manchas ni de sal. Hay dos tipos básicos de producto, y no se combinan:

TIPO	CÓMO FUNCIONA	NOTAS
Penetrante (silano/siloxano)	Se absorbe en los poros y repele el agua desde dentro de la losa	Conserva el aspecto mate natural. Es el tipo al que se refiere la Sección 7 de The Tuck Standard.
De película (acrílico, "wet look", curado y sellado o "cure and seal")	Deja una capa sobre la superficie	Cambia el aspecto y se desgasta con el tránsito. Una vez aplicado, por lo general no se puede usar un sellador penetrante hasta quitar la película.

Algunos productos penetrantes que se mencionan con frecuencia son Foundation Armor SX5000 y Prosoco Siloxane PD. Son ejemplos de la categoría, no recomendaciones.

2 REQUISITOS ANTES DE APLICAR

Confirme cada punto contra la etiqueta de su producto. Si alguno no se cumple, no aplique.

REQUISITO	LO QUE LOS FABRICANTES SUELEN EXIGIR
Edad del concreto	Después de que la losa esté completamente curada, comúnmente unos 28 días. No tiene que ser exactamente el día 28 si el clima no ayuda. Si el mínimo de la etiqueta es mayor, siga la etiqueta.
Estado de la superficie	Limpia, visiblemente seca y absorbente. El exceso de humedad impide que el sellador penetre.
Temperatura	Aire y superficie dentro del rango de la etiqueta, durante la aplicación y durante el periodo posterior que indique la etiqueta. Las temperaturas ideales del aire y de la superficie son de más o menos 50 a 80°F, dentro del rango de la etiqueta.
Clima	Sin lluvia, rocío, escarcha ni congelamiento durante la aplicación y durante el periodo de protección que indique la etiqueta. Cuente con más o menos 48 horas sin lluvia antes y un periodo seco después.
Prueba de absorción	Rocíe un poco de agua sobre la losa. Si se oscurece y se absorbe, la superficie es absorbente. Si el agua forma gotas, todavía hay un compuesto de curado o residuo; el sellador no penetrará.

Tuck GC, Inc. · Contratista Clase A · Woodbridge, VA
tuck@tuckgc.com · (703) 540-1000 · tuckgc.com

3 PREPARACIÓN

- [ ] **Lea la etiqueta y la ficha técnica** completas antes de comprar o empezar.
- [ ] **Limpie** la superficie de hojas, tierra y basura con el método que permita la etiqueta. Deje que se seque por completo después de cualquier lavado.
- [ ] **Proteja lo de alrededor.** Cubra las plantas y proteja con cinta el revestimiento de la casa, las puertas del garaje, los vidrios y el asfalto junto a la losa, según indique la etiqueta.
- [ ] **Pruebe en un área pequeña** primero y deje que se seque para confirmar el aspecto.
- [ ] **Compre suficiente** para las capas que pide la etiqueta, según el rendimiento indicado.

4 APLICACIÓN

Siga el método de la etiqueta. Los selladores penetrantes por lo general se aplican así:

1. Aplique con un rociador de bomba de baja presión en pasadas parejas, manteniendo el borde húmedo.
2. No deje que se encharque; extienda los charcos con una escoba suave o un rodillo.
3. Aplique cualquier segunda capa dentro del margen que indique la etiqueta. Muchos productos la piden "húmedo sobre húmedo", antes de que la primera se seque.
4. Limpie el equipo y quite de inmediato lo que haya caído en superficies cercanas.

5 DESPUÉS DE APLICAR

PUNTO	REQUISITO
Tránsito	No camine ni pase autos durante los tiempos que indique la etiqueta
Protección	Proteja de la lluvia y del congelamiento durante el periodo que indique la etiqueta
Reaplicación	Suele indicarse más o menos cada 5 a 10 años, según la porosidad, la exposición y el tránsito. Siga la frecuencia de la etiqueta. Cuando el agua ya no forme gotas sobre la superficie, el tratamiento se está desgastando.

LOS REQUISITOS DEL PRIMER INVIERNO APLICAN, SELLE O NO LA LOSA

Nada de descongelantes de ningún tipo sobre concreto de menos de un año: ni sal, ni cloruro de calcio, ni cloruro de magnesio, ni productos "seguros para mascotas", ni ningún otro compuesto descongelante. Quite la nieve y el hielo dentro de unas 24 horas después de una tormenta, y nunca amontone nieve sobre la losa ni la deje ahí.

6 NOTA SOBRE LA GARANTÍA

Sellar no afecta la cobertura estructural. Como Tuck GC no controla el producto ni las condiciones, un sellador aplicado después de nuestro trabajo termina la categoría de cobertura estética y de superficie de la garantía de mano de obra de un año (decoloración, brillo y problemas de humedad atrapada). El asentamiento y las grietas mayores siguen cubiertos durante todo el plazo. Los términos que rigen están en la Sección 7 de The Tuck Standard, en tuckgc.com/es/standards, y en su contrato.

7 CONSIDERACIONES DE TIEMPO: SELLAR A FIN DE TEMPORADA

Solo como información. Esta sección explica una decisión común; no cambia ningún requisito anterior.

- **Por qué se busca sellar antes del invierno.** El concreto nuevo es más vulnerable al agua y a la sal durante su primera temporada de congelamiento y deshielo.
- **Por qué sellar a fin de temporada suele fallar.** A fines del otoño, el problema suele ser más la humedad que el frío. Una losa joven todavía tiene agua, el aire fresco seca más despacio, y el rocío o la escarcha de la noche vuelven a mojar la superficie. Un sellador aplicado sobre una superficie húmeda no penetra bien.
- **Qué significa en la práctica.** Sellar a fin de temporada solo es posible cuando todos los requisitos de la etiqueta de la Sección 2 se cumplen al mismo tiempo. Si el clima no da ese margen, lo que cumple con la etiqueta es esperar a que las condiciones lo permitan. Mientras tanto, los requisitos del primer invierno siguen siendo la protección principal.
- **Las preguntas sobre un producto o un día en particular** se responden mejor con el servicio técnico del fabricante, que aparece en la etiqueta o en la ficha técnica.

Tuck GC, Inc. · Contratista Clase A · Woodbridge, VA
tuck@tuckgc.com · (703) 540-1000 · tuckgc.com